

## **Ajuntament de Vilalba Sasserra**

### **Ordenança Fiscal núm. 14**

#### **TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

##### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per concessió de llicències urbanístiques, que es regirà per la present Ordenança.

##### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

##### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

##### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

##### **Article 5. Base imposable**

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

## Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

CONCEPTE	IMPORT (€)
<b>Epígraf 1r Llicències d'Obres i Construccions</b>	<b>EUROS</b>
- Obres de nova planta, moviment de terres, modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, i obres menors. - Quota = aplicació d'un 1,25% s/el pressupost de l'obra, amb un <b>mínim</b>	50,00
- Prorroga de llicència - Quota = 50% de la taxa inicialment liquidada, amb mínim de	45,00
<b>Epígraf 2n Serveis de Planificació</b>	
- Plans parcials	350,00
- Projectes d'urbanitzacions, % d'aplicació sobre pressupost	3,25% s/ppt.
- Estudis de detall	170,00
- Plans especials	350,00
- Programes d'actuació urbanística	150,00
<b>Epígraf 3r Senyalitzacions i Taxacions</b>	
- Senyalització d'alineacions i rasants, per cada metre lineal	20,00
- Taxació de solars, terrenys i edificacions - Quota = aplicació d'un 0,5% s/pressupost presentat, amb un <b>mínim</b>	150,00
<b>Epígraf 4t Certificacions i informes</b>	
- Certificacions i cèdules urbanístiques	75,00
- Informes s/característiques de terreny o consultes d'edificació a instàncies de part	50,00
<b>Epígraf 5è Altres Documents i Expedients Relatius a Serveis d'Urbanisme</b>	
- Expedients de declaració de runa	200,00
- Joc complet de normes urbanístiques	200,00
- Còpies de plànols, per plànol	25,00
- Concessió d'instal·lacions de rètols	100,00
- Llicències de 1a ocupació - Quota = aplicació un 0,07% s/pressupost presentat amb un <b>mínim</b>	100,00
- Instruments de gestió urbanística (compensació i cooperació)	380,00
- Llicències de parcel·lacions urbanístiques	90,00
- Llicències de segregació	90,00

En cas de desistir el sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran 20 per cent de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

## 2. Pròrroga Llicències d'obres majors:

- Termini normal d'atorgament de llicència per l'execució de l'obra: 2 anys
- 3r any: Pròrroga d'1 any: 50% de l'import de la taxa inicial (mínim 60,00€)
- 4t any: Pròrroga d'1 any: Actualització del pressupost en funció de l'increment del Col·legi Oficial d'Arquitectes, major o igual als mínims aprovats per l'Ajuntament. Si l'obra NO S'HA INICIAT es devengarà el 25% de l'impost i el 25% de la taxa. Si l'obra S'HA INICIAT, l'arquitecte director de l'obra ha de certificar quina part de l'obra resta per ececutar en (%); igualment es devengarà el 25% de l'impost i el 25% de la taxa de la part d'obra que resti per executar
- 5è any: Pròrroga d'1 any: Actualització del pressupost, igual que en l'apartat anterior. Si l'obra NO S'HA INICIAT, es devengarà el 50% de l'impost i el 50% de la taxa. Si l'obra S'HA INICIAT, l'arquitecte director de l'obra ha de certificar quina part d'obra resta per executar en (%); igualment es devengarà el 50% de l'impost i el 50% de la taxa de la part d'obra que resti per executar.
- A partir del 6è any. S'haurà de sol·licitar nova llicència i es meritarà el total de l'impost i taxa de l'obra o part d'obra que resti.
- Si la llicència s'ha deixat caducar i es vol renovar-la, s'equipararà als mateixos condicionants anteriors, en funció del temps transcorregut des de la concessió de la primera llicència.

3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients.

## **Article 7. Beneficis fiscals**

1. Es concedirà una bonificació del 100% per cent de la quota de la taxa a favor de les obres que tinguin com a finalitat la rehabilitació de façanes.

## **Article 8. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

## **Article 9. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi

Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### **Article 10. Règim de declaració i d'ingrés**

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

#### **Article 11. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

#### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 10 de novembre de 2005 i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.